

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 16 - 21a BauNVO)

**0,4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

**EFH = 279,0** Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter über Normalnull  
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO; § 74 LBO)

**o** Bauweise: offenen Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)

**SD** Dachformen (§ 74 LBO): SD- Satteldach; Dachneigung: siehe Planeinschrieb

**Baugrenze** (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)  
nicht überbaubare Grundstücksfläche  
überbaubare Grundstücksfläche

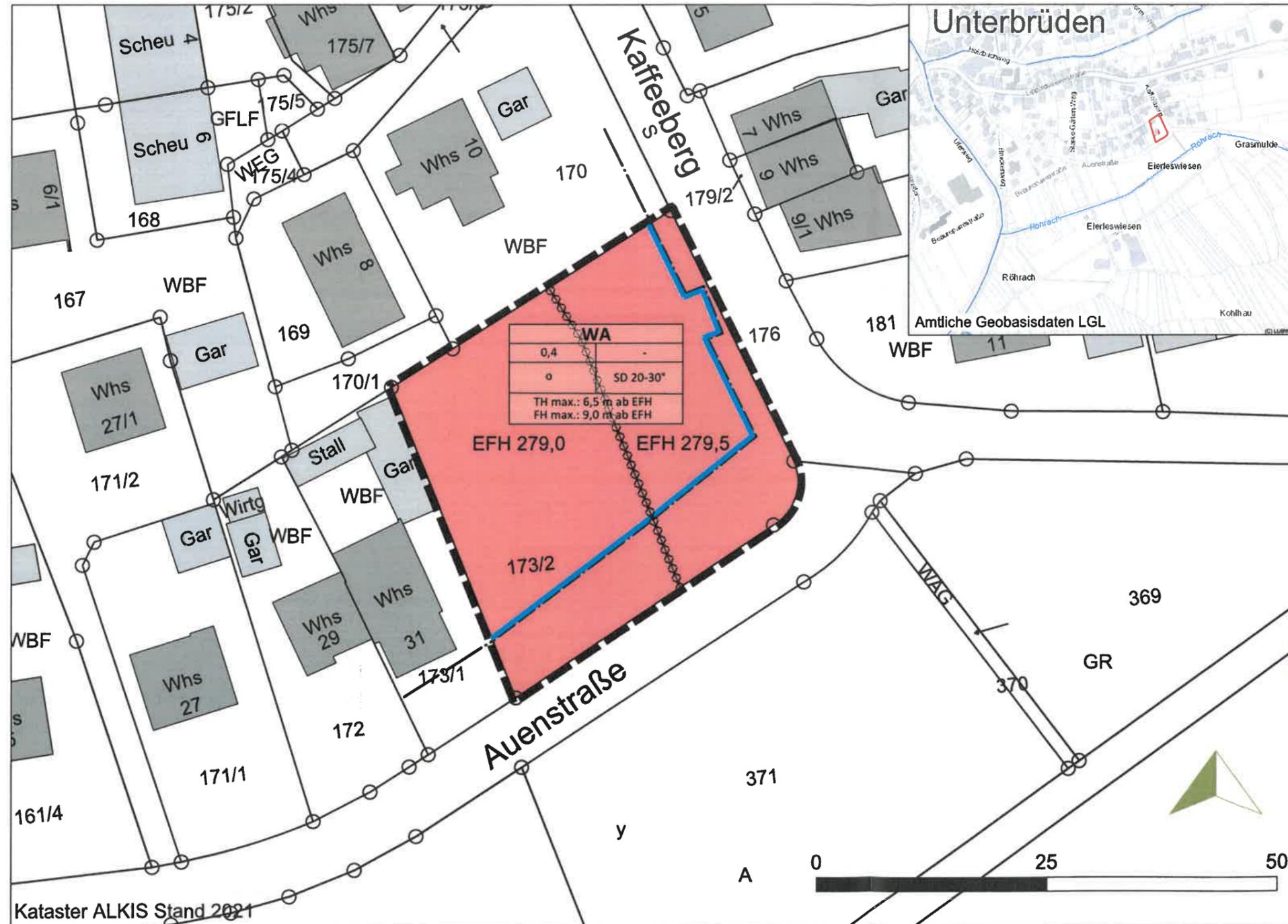
4. Sonstige Planzeichen

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Abgrenzung unterschiedlicher EFH;** Abgrenzungen stellen keine Grundstücksgrenzen dar

5. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform u. Dachneigung
Maximale Gebäudehöhe (GH), Traufhöhe (TH), maximale Firsthöhe ab gewählter bzw. festgesetzter EFH	



Maßstab: 1 : 500 / DIN A3

Bearbeiter: JR / AG

Plan-Nr: 22.147

Datum: 24.10.2022 a

Änderungen:




**roosplan**  
Stadt- und Landschaftsplanung

Adenauerplatz 4 : 71522 Backnang  
Tel. 07191 - 961 9190 : Fax 07191 - 961 9184  
Info@roosplan.de : www.roosplan.de

### Ausfertigungsvermerk

Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt der Satzung dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Auenwald übereinstimmen.

Ausgefertigt! **71549 Auenwald, den 26. Jan. 2023**

Gemeinde, Datum

Bürgermeister

Kai-Uwe Ernst  
Bürgermeister