

Anlage 1



Maßstab: 1:500/DINA4

Höhenangaben im DHHN 12

Koordinatensystem: UTM

Katastersstand 13.05.2019

Bearbeiter: JR /AG

Plan-Nr: 23.098

Datum: 25.09.2023/a

Änderungen:

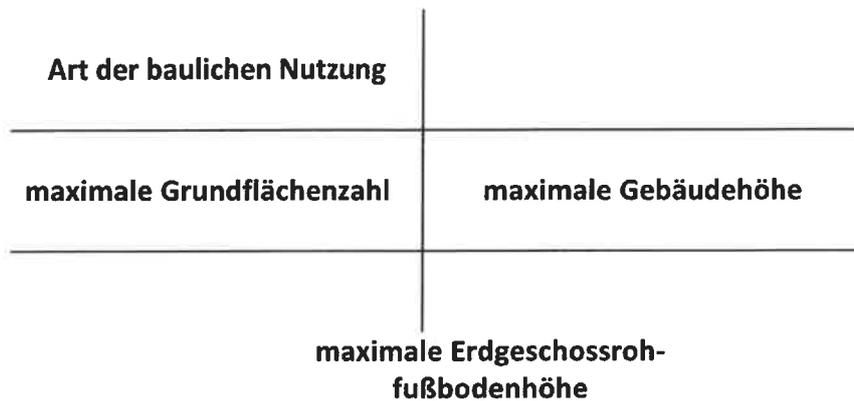
roosplan



Freiraum • Stadt • Landschaft

71522 Backnang
Adenauerplatz 4
Tel. 07191 - 73529-0
info@roosplan.de
www.roosplan.de

LEGENDE
Nutzungsschablone (Füllschema):



Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs. 3 BauGB

z.B. 0,8

maximale Grundflächenzahl

z.B. GBH max. 4,5 m

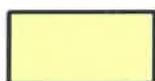
maximale Gebäudehöhe in Metern über EFH

z.B. EFH 273,5

Erdgeschossrohfußbodenhöhe (EFH) in m über NN als Maximum



überbaubare Grundstücksflächen
§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
Baugrenzen



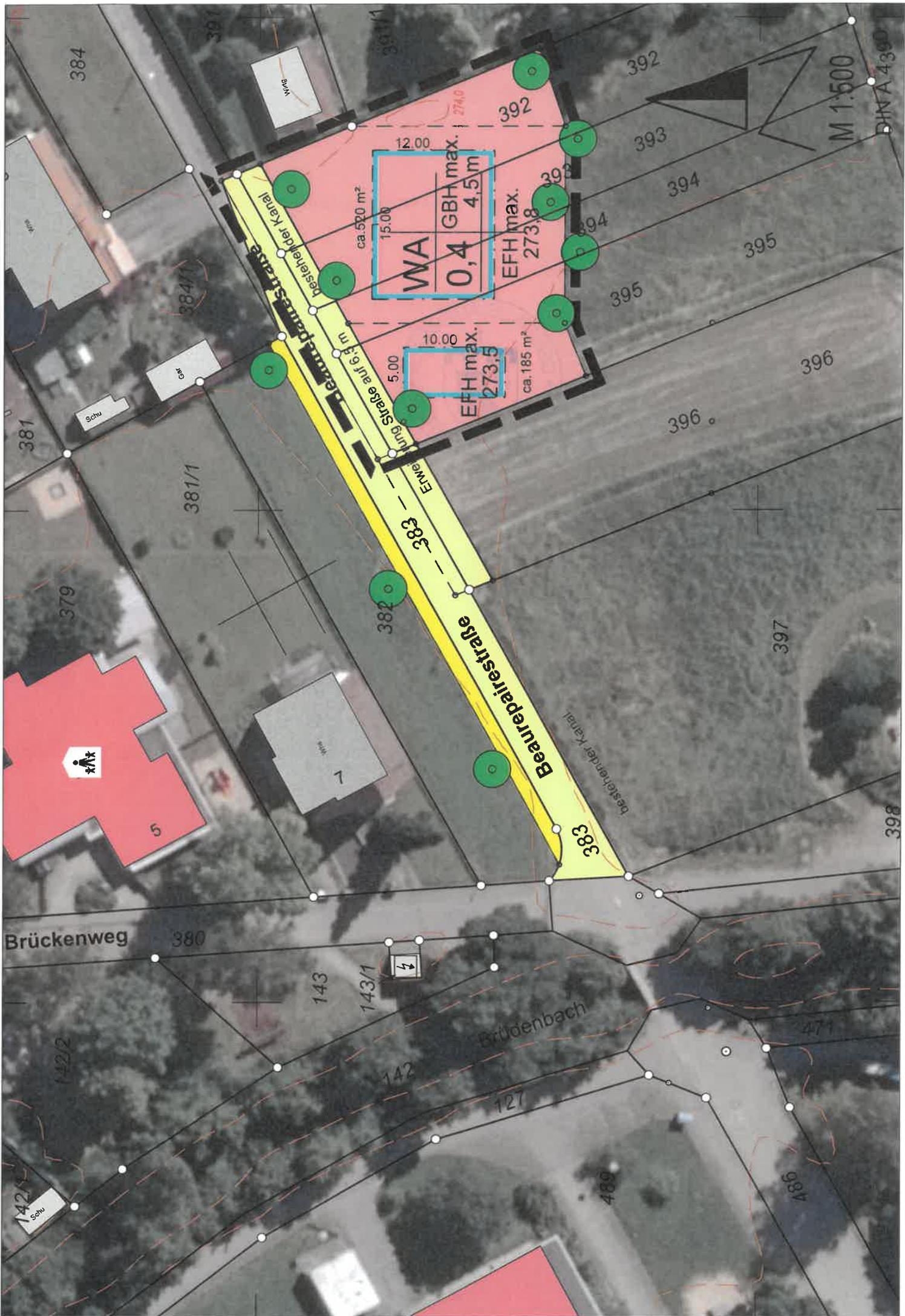
Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Mischverkehrsfläche



Pflanzgebot
§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
Einzelbäume



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



M 1:500

DIN A 4399

WA
12,00
15,00
ca. 520 m²
GBH max. 4,5m
EFH max. 273,8

10,00
5,00
ca. 185 m²
EFH max. 273,9

bestehender Kanal

Erweiterung Straße auf 6,0m

Baureparaturstraße

383

Brückenweg

Brüdenbach

Schu

384

381

381/1

379

380

143

143/1

142

127

480

486

471

398

396

396

395

395

394

394

392

393

384

384/1

384/1

382

383

392

393

394

394

395

396

397

398

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

399

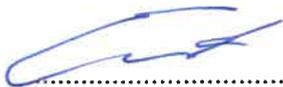
399

399

Ausfertigung:

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Planteil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht.

Auenwald, den 25.07.2024



Bürgermeister

Kai-Uwe Ernst
Bürgermeister

